РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2023 № 305

с. Гордеевка

О внесении изменений в административный регламент

«Выдача градостроительного плана земельного участка»,

 утвержденный постановлением

администрации Гордеевского района от 20.12.2017 № 690

В соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2023 № 248/пр «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.02.2023 № 104/пр «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, и порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Гордеевского района от 20.12.2017 № 690, внести изменения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Гордеевского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Гордеевского района Л.И. Убогова

Согласовано:

Юрист Н.Г. Недбайло

Управляющий делами М.Н. Глушак

Исп. Е.В. Мельниченко

Приложение к постановлению

администрации Гордеевского района

от 17.10.2023 № 305

1. пункт 2.2 административного регламента «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Гордеевского района от 20.12.2017 № 690 (Далее – Административный регламент) изложить в следующей редакции:

«Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу – администрация Гор-деевского района.

Ответственным структурным подразделением за предоставление муниципальной услуги является отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского района.»;

1. пункт 2.5 (Правовые основания для предоставления муниципальной услуги) Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2023 № 248/пр «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.02.2023 № 104/пр «О внесении изменений в форму градостроительного плана земельного участка, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, и порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр»;

- Правила землепользования и застройки поселений Гордеевского района.»;

1. в пункте 2.6.2 Административного регламента заменить слова «Для предоставления муниципальной услуги уполномоченным подразделением от органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, запрашиваются следующие документы:» на «Для предоставления муниципальной услуги отделом строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского района запрашиваются следующие документы:»;
2. пункт 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется администрацией Гордеевского района без взимания государственной пошлины или иной платы.»;

1. пункт 2.11.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Рабочее место специалиста отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского района должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствами, бумагой, расходными материалами, канцелярскими товарами в количестве, достаточном для предоставления Муниципальной услуги.»;

1. пункт 2.12.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Показателями доступности и качества Муниципальной услуги являются:

- количество взаимодействий со специалистом отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского района (далее – Отдел) при предоставлении муниципальной услуги – не более двух (обращение за муниципальной услугой и получение муниципальной услуги);

- продолжительность взаимодействия со специалистом при обращении за предоставлением Муниципальной услуги – не более 15 минут;

- количество повторных обращений граждан в администрацию Гордеевского района за предоставлением информации о ходе предоставления Муниципальной услуги;

- возможность получения Муниципальной услуги при участии МФЦ;

- транспортная доступность к местам предоставления Муниципальной услуги;

- возможность получения информации о ходе предоставления Муниципальной услуги, форм заявлений и иных документов, необходимых для получения Муниципальной услуги, в электронном виде Едином портале госуслуг;

- возможность предоставления Муниципальной услуги инвалидам и другим маломобильным группам населения;

- соблюдение сроков предоставления Муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб граждан на предоставление Муниципальной услуги.»;

1. по тексту Административного регламента заменить слово «Комитет» на «администрация Гордеевского района»;
2. пункт 3.4.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Градостроительный план земельного участка оформляется в количестве трех экземпляров по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2023 № 248/пр.»;

1. Приложение 2 к Административному регламенту (Форма градостроительного плана земельного участка) изложить в следующей редакции:

«

Форма градостроительного плана земельного участка

|  |
| --- |
| **Градостроительный план земельного участка** **N** |
|  |
|  |  |  |  |  |  | - |  |  | - |  | - |  |  | - |  | - |  |  | - |  |  |  |  | - |  |  |  |  | - |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании** |
|  |
| (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DH40R3), с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) |
|  |
| **Местонахождение земельного участка** |
|  |
| (субъект Российской Федерации) |
|  |
| (муниципальный район или городской округ) |
|  |
| (поселение) |
|  |
| **Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** |
|  |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|  | X | Y |
|  |  |  |
|  |
| **Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DH40R3), условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
|  |
|  |
| **Площадь земельного участка** |
|  |
|  |
| **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства** |
|  |
|  |
| **Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии) |
|  |  |
|  |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|  | X | Y |
|  |  |  |
|  |
| **Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории** |
|  |
| (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории) |
|  |
| **Градостроительный план подготовлен** |  |
|  | (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа) |
|  |
| М.П. |  | / |  | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |
|  |
| Дата выдачи |  |
|  | (ДД.ММ.ГГГГ) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка** |
|  |
|  |
| Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе |
|  |
| 1: |  | выполненной |  | . |
|  |  |  | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |  |
|  |
| **Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)** |
|  |
| (дата, наименование организации) |
| **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** |
|  |
|  |
| **2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** |
|  |
|  |
| **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка** |
|  |
| основные виды разрешенного использования земельного участка: |
|  |
|  |
| условно разрешенные виды использования земельного участка: |
|  |
|  |
| вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: |
|  |
|  |
| **2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:** |
|  |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м или га |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного**[пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DGG0QV)**):** |
|  |
| Причины отнесения земельного участка квиду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Причины отнесения | Реквизиты | Реквизиты | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |
| земельного участка к виду земельного участка для которогоградостроительный регламент не устанавливается | Положения об особо охраняемой | утвержденной документации по планировке | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| природной территории | территории |  | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |
| --- |
| **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** |
|  |
| **3.1. Объекты капитального строительства** |
|  |
| N |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |  |
|  |
| инвентаризационный или кадастровый номер, |  | , |
|  |
| **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** |
|  |
| N |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |
|  |
|  |
| (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) |
|  |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |
|  |  |  | (дата) |
|  |
| **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:** |
|  |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | Объекты транспортной инфраструктуры | Объекты социальной инфраструктуры |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий** |
|  |
|  |
| **6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** |
|  |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
| объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |
| **7. Информация о границах публичных сервитутов** |  |
|  |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|  | X | Y |
|  |  |  |
|  |
| **8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого** |
| **расположен земельный участок** |  |
|  |
| **9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию** |
|  |
|  |
| **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** |
|  |
|  |
| **11. Информация о красных линиях:** |  |
|  |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|  | X | Y |
|  |  |  |

     Приложение (в случае, указанном в [части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DGC0QU))

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта** |
| **капитального строительства:** |  |
|  |  |  |
| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |