

Утверждено
Постановлением Глинновской сельской
администрации Глинновского сельского
поселения Гордеевского муниципального района
Брянской области
от 06 августа 2024 г. № 19

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

1. Общие положения

Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона):

Комитет по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района (ОГРН 1023201339732, ИНН 3209000424, КПП 324101001; юридический адрес: Брянская область, Гордеевский район, с. Гордеевка, ул. Победы, д. 10).

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона в электронной форме: Глинновская сельская администрация Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области.

Правообладатель (собственник) - Глинновская сельская администрация Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области (далее - Продавец).

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), а также аукционная документация размещаются на официальном сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.глинное-адм.рф, на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

Место получения разъяснений по вопросам участия в электронном аукционе: по рабочим дням с понедельника по пятницу - с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Брянская область, Гордеевский район, с. Гордеевка, ул. Победы, д. 10, каб. 4 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района). Тел.: 8 (48340) 2-15-36.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет электронного аукциона: Продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о земельном участке

№ п/п	Реквизиты решения уполномоченного органа (основание проведения аукциона)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, (руб.)	Задаток, (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)
ЛОТ № 1	Постановление от 06.08.2024 № 19	3952000	32:04:0000000:490	9484800,00	1896960,00	284544,00
Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Гордеевский, СПК «Рассвет». Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Сведения об установленных ограничениях: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Муниципальная собственность.						

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.08.2024 в 00 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 02.09.2024 в 00 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона: 04.09.2024

Дата и время проведения электронного аукциона: 06.09.2024 в 10 часов 00 минут

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Одно лицо вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе и требования к их оформлению

Одновременно в заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- заявку на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 20% от начальной цены предмета аукциона** единым платежом в валюте Российской Федерации на

расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении аукциона в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

- Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

- Организатор аукциона в течение 3 (Трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца www.глинное-адм.рф, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца

www.глинное-адм.рф, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (Одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (Десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (Десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (Десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (Одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца www.глинное-адм.рф. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Продавец в течение 5 (Пяти) дней, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2).

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Глинновской сельской администрацией Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области.

10. Плата оператору электронной площадки

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона в электронной форме, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе «_____»
_____ 20__ г.

Заполняется заявителем
(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)
именуемый (ое; ая) в дальнейшем « Заявитель », в лице
(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)
_____, действующего (ей) на основании
_____, (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
Адрес (регистрации, почтовый): _____
Адрес электронной почты: _____
Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **по продаже земельного участка**, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый номер – 32:04:_____ ; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка – _____ (№ лота _____).

(далее – Аукцион), **и обязуется:**

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» www.admgordeevka.ru и официальном сайте Продавца www.глинное-адм.рф;

- в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Глинновской сельской администрацией Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта Договора, и оплатить цену земельного участка, определенную по результатам проведения электронного аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты по Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора;

- в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Глинновской сельской администрацией Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта Договора, и оплатить цену земельного участка, определенную по результатам проведения электронного аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты по Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона в электронной форме. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя
(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____
(расшифровка подписи)

М.П.

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Гордеевка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Глинновская сельская администрация Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в лице _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), расположенный по адресу: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер участка _____.

1.2. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.3. Обременения земельного участка и ограничения его использования:

_____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Указанная цена установлена в соответствии с протоколом _____ от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, по следующим платежным реквизитам: ИНН 3241003170/ КПП 324101001; Получатель: УФК по Брянской области (Глинновская сельская администрация л/с 04273007900); Казначейский счет: 031006430000000012700; Единый казначейский счет: 40102810245370000019; БИК: 011501101; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г. Брянск; ОКТМО 15611404; КБК 95211406025100000430.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется после подписания акта приема - передачи, который подписывается Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в подпункте 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.1. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" произвести государственную регистрацию Договора, а также последующих изменений и дополнительных соглашений к нему в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в подпункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (Трех) рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- протокол _____;

- акт приема – передачи земельного участка.

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, правовыми актами Брянской области и органов местного самоуправления Гордеевского района.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Глинновская сельская администрация
Глинновского сельского поселения
Гордеевского муниципального района
Брянской области
Брянская область, Гордеевский район,
с. Глинное, ул. Зеленая д. 10
Телефон: 8(48340)2-55-25
ИНН 3241003170 / КПП 324101001
Платежные реквизиты:
УФК по Брянской области (Глинновская
сельская администрация, л/с
04273007900)
Казначейский счет:
031006430000000012700
Единый казначейский счет:
401028102453700000019
БИК 011501101
ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Брянской области
г. Брянск
ОКТМО 156114040

Покупатель:

_____/_____
М. П. М. П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Гордеевка

«__» _____ 20__ г.

Глинновская сельская администрация Глинновского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ категория земель: _____ разрешенное использование: _____ (далее – Участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глинновская сельская администрация
Глинновского сельского поселения
Гордеевского муниципального района
Брянской области

М.П. _____ / _____

М.П. _____ / _____