

Утверждено
Постановлением Петровобудской сельской
администрации Петровобудского сельского
поселения Гордеевского муниципального района
Брянской области
от 23 июля 2024 г. № 26

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

1. Общие положения

Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона):

Комитет по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района (ОГРН 1023201339732, ИНН 3209000424, КПП 324101001; юридический адрес: Брянская область, Гордеевский район, с. Гордеевка, ул. Победы, д. 10).

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона в электронной форме: Петровобудская сельская администрация Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области.

Правообладатель (собственник) - Петровобудская сельская администрация Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области (далее - Продавец).

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме (электронный аукцион), а также аукционная документация размещаются на официальном сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.petrovobuda.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru.

Место получения разъяснений по вопросам участия в электронном аукционе: по рабочим дням с понедельника по пятницу - с 08 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Брянская область, Гордеевский район, с. Гордеевка, ул. Победы, д. 10, каб. 4 (Комитет по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района). Тел.: 8 (48340) 2-15-36.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет электронного аукциона: Продажа земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о земельном участке

№ п/п	Реквизиты решения уполномоченного органа (основание проведения аукциона)	Площадь, кв. м	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка, (руб.)	Задаток, (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)
ЛОТ № 1	Постановление от 23.07.2024 № 26	420000	32:04:0000000:826	957600,00	191520,00	28728,00

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Гордеевский муниципальный район, Петровобудское сельское поселение, СПК "Нива" (бывшее с/хп "Петровобудское"). Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Сведения об установленных ограничениях: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Муниципальная собственность.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 26.07.2024 в 00 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 20.08.2024 в 00 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона: 21.08.2024

Дата и время проведения электронного аукциона: 23.08.2024 в 12 часов 00 минут

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка». Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Одно лицо вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе и требования к их оформлению

Одновременно в заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- заявку на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона в электронной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 20% от начальной цены предмета аукциона** единым платежом в валюте Российской Федерации на

расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении аукциона в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

- Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

- Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

- Организатор аукциона в течение 3 (Трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца www.petrovobuda.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца www.petrovobuda.ru, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (Одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме условиям аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (Десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (Десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (Десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

- не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (Одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.admgordeevka.ru, на официальном сайте Продавца www.petrovobuda.ru. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

9. Заключение договора купли-продажи земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Продавец в течение 5 (Пяти) дней, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2).

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с Петровобудской сельской администрацией Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области.

10. Плата оператору электронной площадки

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукциона в электронной форме, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе «_____»
_____ 20__ г.

Заполняется заявителем
(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)
именуемый (ое; ая) в дальнейшем « Заявитель », в лице
(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)
_____, действующего (ей) на основании
_____, (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)
Адрес (регистрации, почтовый): _____
Адрес электронной почты: _____
Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив извещение от _____

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **по продаже земельного участка**, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый номер – 32:04:_____ ; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка – _____ (№ лота _____).

(далее – Аукцион), **и обязуется:**

- соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона в сети «Интернет» www.admgordeevka.ru и официальном сайте Продавца www.petrovobuda.ru;

- в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Петровобудской сельской администрацией Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта Договора, и оплатить цену земельного участка, определенную по результатам проведения электронного аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты по Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора;

- в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе – заключить договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) с Петровобудской сельской администрацией Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в течение 30 (Тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта Договора, и оплатить цену земельного участка, определенную по результатам проведения электронного аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты по Договору) в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении аукциона в электронной форме. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя
(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____
(расшифровка подписи)

М.П.

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Гордеевка

« ____ » _____ 20 ____ г.

Петровобудская сельская администрация Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), расположенный по адресу: _____, категория земель _____, разрешенное использование _____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер участка _____.

1.2. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.3. Обременения земельного участка и ограничения его использования:

_____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Указанная цена установлена в соответствии с протоколом _____ от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере _____ (_____) рублей Покупатель перечисляет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, по следующим платежным реквизитам: ИНН 3241003099/ КПП 324101001; Получатель: УФК по Брянской области (Петровобудская сельская администрация л/с 04273007910); Казначейский счет: 031006430000000012700; Единый казначейский счет: 40102810245370000019; БИК: 011501101; Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Брянской области г. Брянск; ОКТМО 15611440; КБК _____.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется после подписания акта приема - передачи, который подписывается Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в подпункте 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.1. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" произвести государственную регистрацию Договора, а также последующих изменений и дополнительных соглашений к нему в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, ограничений использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в подпункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (Трех) рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- протокол _____;

- акт приема – передачи земельного участка.

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, правовыми актами Брянской области и органов местного самоуправления Гордеевского района.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Петровобудская сельская администрация
Петровобудского сельского поселения
Гордеевского муниципального района
Брянской области

Брянская область, Гордеевский район,
с. Петрова Буда, ул. Центральная д. 8

Телефон: (48340)2-43-47

ИНН 3241003099 / КПП 324101001

Платежные реквизиты:

УФК по Брянской области
(Петровобудская сельская
администрация, л/с 04273007910)

Казначейский счет:
031006430000000012700

Единый казначейский счет:
401028102453700000019

БИК 011501101

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Брянской области

г. Брянск

ОКТМО 15611440

Покупатель:

_____/_____
М. П. М. П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Гордеевка

«__» _____ 20__ г.

Петровобудская сельская администрация Петровобудского сельского поселения Гордеевского муниципального района Брянской области в лице _____, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____ категория земель: _____ разрешенное использование: _____ (далее – Участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Петровобудская сельская администрация
Петровобудского сельского поселения
Гордеевского муниципального района
Брянской области

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

_____ / _____	_____ / _____
М.П.	М.П.