РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 декабря 2022 г. № 621

с. Гордеевка

Об утверждении муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью

Гордеевского муниципального района»

В соответствии с Постановлением администрации Гордеевского района от 12 ноября 2013 г. № 590 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гордеевского района Брянской области »

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Гордеевского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации Гордеевского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гордеевского района - начальника финансового отдела Сехину Г.Н.

Глава администрации

Гордеевского района Л.И. Убогова

Исп. Привалов А.И.

Юрист Н.Г. Недбайло

Управляющий делами М.Н. Глушак

Утверждена

Постановлением

администрации

Гордеевского района

от 22.12.2022 г. N621

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальной собственностью Гордеевского муниципального района»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Управление муниципальной собственностью Гордеевского муниципального района»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района |
| Соисполнители программы | Администрация Гордеевского района |
| Перечень подпрограмм | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Гордеевского района и увеличение поступлений в бюджет от распоряжения муниципальным имуществом |
| Задачи муниципальной программы | - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов и оформление прав на них;  - оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельных участков Гордеевского района;  - обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества;  - увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью |
| Этапы и сроки реализации  муниципальной программы | 2023– 2025 годы |
| Объемы бюджетных  ассигнований на  реализацию  муниципальной программы | общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы:  - 5515600 рублей,  в том числе:  2023 год – 2 242000 рублей;  2024 год – 1 636800 рублей; 2025 год – 1 636800 рублей |
| Ожидаемые результаты  реализации муниципальной программы |  |

**Общая характеристика состояния системы управления**

**муниципальной собственностью**

В соответствии с Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района, утвержденным решением Гордеевского районного Совета народных депутатов от 20.11.2017 № 222 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района», Комитет является органом (структурным подразделением) администрации Гордеевского района, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в отношении муниципальной собственности (в т.ч. земельных участков) муниципальных образований Гордеевский район и Гордеевское сельское поселение, а также в отношении земельных участков, находящихся на территории Гордеевского района, государственная собственность на которые не разграничена.

Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом Гордеевского района, муниципальными правовыми актами Гордеевского района и Гордеевского сельского поселения, а также настоящим Положением для достижения целей муниципальной программы.

Комитет является главным распорядителем, получателем бюджетных средств с исполнением бюджетных полномочий в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Комитет является главным администратором (администратором) доходов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Цели и задачи программы**

Основными задачами Комитета являются эффективное использование муниципальной собственности, увеличение поступления доходов в бюджеты Гордеевского района, Гордеевского сельского поселения.

В целях осуществления возложенных задач Комитет осуществляет следующие функции:

- полномочия по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью (в т.ч. земельными участками) от имени Гордеевского района и Гордеевского сельского поселения в соответствии с решениями Советов народных депутатов, а также земельными участками, расположенными на территории Гордеевского района, государственная собственность на которые не разграничена;

- формирование и учет муниципальной собственности, подготовку документов для государственной регистрации объектов муниципальной собственности;

- ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- учет и управление муниципальной казной Гордеевского района и Гордеевского сельского поселения;

- выявление и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества и имущества, переходящего Гордеевскому району или Гордеевскому сельскому поселению в порядке наследования по закону в соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- оформление необходимых документов по приему-передаче муниципального имущества;

- разработку с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» планов приватизации муниципальной собственности;

- в соответствии с действующим законодательством продажу объектов муниципальной собственности и прав на него, в том числе на торгах и аукционах, заключение по ним договоров;

- подготовку проектов постановлений и распоряжений администрации района по вопросам предоставления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и заключение по ним договоров;

- подготовку проектов договоров на передачу муниципального жилого фонда в собственность граждан;

- по осуществлению контроля за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности;

- участие в документальных и иных проверках (инвентаризации) имущества и земельных участков, переданных в аренду на предмет использования по целевому назначению;

- по организации работы по проведению оценки рыночной стоимости муниципального имущества;

- по осуществлению контроля за начислением арендной платы и за поступлением доходов, администрируемых Комитетом;

- муниципального заказчика при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

- по участию в разработке административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг;

- по внесению предложений Гордеевскому районному Совету народных депутатов, Гордеевскому сельскому Совету народных депутатов, главе администрации Гордеевского района по вопросам владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности и разрабатывает проекты нормативно-правовых актов.

Комитетом проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости.

В целях увеличения доходной части местного бюджета высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи имущества и земельных участков.

Увеличению поступлений от использования земельных участков будут способствовать также мероприятия по актуализации кадастровой оценки земель различных категорий и видов использования. Кадастровая стоимость земельных участков является единой экономической основой для определения ставок арендной платы и цены выкупа земельных участков. Невыполнение работ по государственной кадастровой оценке земель в установленные сроки или низкое качество работ может привести к необоснованному завышению или занижению платы за землю, следствием чего будет снижение доходов бюджета.

**Основные направления реализации программы**

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности района.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, регистрация прав собственности на них позволяют собственнику имущества в полном объеме ими распоряжаться, а именно, отчуждать, передавать в оперативное управление, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое не надлежаще оформлено, невозможно провести аукционы (конкурсы) по предоставлению его в собственность, аренду, безвозмездное пользование и ином праве, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета Гордеевского муниципального района.

В связи с этим в рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технических планов для постановки на кадастровый учет и регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117339;fld=134) Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и, как следствие, значительную часть собственных доходов района составляют доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных. В соответствии с земельным законодательством полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, осуществляются органами местного самоуправления района. Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и разрешенным использованием земельных участков.

Для реализации поставленных задач требуется проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и проведение целенаправленных работ по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности, свободных земельных участков для их предоставления физическим и юридическим лицам в аренду или собственность.

Формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям.

В соответствии с действующим земельным законодательством предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в случае поступления двух и более заявлений на земельный участок осуществляется посредством проведения аукциона на право заключения договоров аренды. В данном случае требуется осуществление кадастровых работ и оценка рыночной стоимости земельного участка на заключение договора аренды такого участка.

Также для реализации данной программы необходимо выполнение мероприятий по заключению договоров об организации проведения капитального ремонта.

**Риски в реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы связана со следующими основными рисками:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены;

- невыполнение договорных обязательств арендаторами;

- увеличение затрат при запланированных расходах на проведение работ по межеванию земельных участков, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения, изготовление отчетов по определению арендной платы объекта из-за повышения цен на выполненные работы, оказанные услуги;

- уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки также связано с ростом количества передаваемых в собственность земельных участков.

- уменьшение доходов по продаже муниципального имущества связано с сокращением количества объектов, подлежащих приватизации. Отрицательно на ход приватизации влияет низкий уровень спроса на приватизируемые объекты.

**3. Срок реализации программы**

Реализация Программы рассчитана на период 2023-2025 годы

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Гордеевского муниципального района Брянской области. В ходе реализации программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объекты финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов районного бюджета.

Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет – 5515600,00 рублей, в том числе по годам:

2023 год – 2 242000,00 рублей;

2024 год – 1 636800,00 рублей;

2025 год – 1 636800,00 рублей.

**6. Состав муниципальной программы**

Основные предполагаемые мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных по времени, ресурсам и включают следующие основные направления:

- мероприятия по формированию, учету включают в себя ведение реестра муниципальной собственности, изготовление технической документации на здания, строения, сооружения и осуществление государственной регистрации права собственности на здания, строения, сооружения;

- мероприятия по формированию земельных участков включают в себя межевание земельных участков с постановкой на кадастровый учет, регистрацию права собственности на земельные участки;

- мероприятия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по передаче прав в собственность, в аренду муниципального имущества, включают в себя оценку движимого и/или недвижимого имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Гордеевского района;

- мероприятия, связанные с контролем над эффективностью использования и сохранения муниципальной собственности, включают в себя проведение муниципального земельного контроля, проведение инвентаризации муниципального имущества;

- мероприятия, связанные с материально-техническим и финансовым обеспечением Комитета по управлению муниципальным имуществом Гордеевского района;

- мероприятия по содержанию и обеспечению сохранности имущества казны.