

Информация о раскрытии стандартов в сфере управления многоквартирными домами по управляющей компании ООО «МУП Коммунальщик» Гордеевского района за 2009 год.

1. Общая информация об управляющей организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Механизированное Универсальное Предприятие Коммунальщик».

Предприятие находится по адресу: 243657 Брянская область, Гордеевский район,
п. Мирный, улица Ленина, дом 8.

Время работы с 9-00 до 18-00 перерыв с 13-00 до 14-00 часы приема граждан: директор – каждый четверг с 14.00 до 16.00, остальные службы – ежедневно в часы работы предприятия.

Дата государственной регистрации 10.12.2007 года,
основной государственный регистрационный № 1073241001679.

Уставной фонд предприятия составляет 10 000 рублей.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

На обслуживании предприятия находится 27 многоквартирных жилых домов общей площадью 32496,2 м².

Это 685 квартир с центральным отоплением, водопроводом, водоотведением и газоснабжением:

ул.Ленина д.1а -1736м²

ул.Ленина д.1 -1047,79м²

ул.Ленина д.2 -1047,79м²

ул.Ленина д.3 -686,36м²

ул.Ленина д.4 -686,36м²

ул.Ленина д.5 -686,36м²

ул.Ленина д.6 -686,36м²

ул.Ленина д.7 -1003,58м²

ул.Ленина д.9 -1420,61м²

ул.Ленина д.13 -1571,69 м²

ул.Классона д.3-1571,69 м²

ул.Классона д.4-1571,69 м²

ул.Классона д.5-1571,69 м²

ул.Классона д.6-1571,69 м²

ул.Классона д.7-1571,69 м²

ул.Классона д.8-1571,69 м²

ул. Парковая д.6-674,16м²

ул. Парковая д.8-674,16м²

ул. Парковая д.9-1736м²

ул. Лесная д.1-1253,49м²

ул. Лесная д.2-1253,49м²

ул. Лесная д.3-1736м²

ул.Комсомольская д.2-674,16м²

ул.Комсомольская д.4-674,16м²

ул.Юбилейная д.1-1571,69 м²

ул.30 лет Победы д.1-1571,69м²

ул.Школьная д.1-674,16м²

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности. Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность.

Бухгалтерский баланс за 2009 год
Общество с Ограниченной Ответственностью «МУП Коммунальщик»
ИНН 3241007745, КПП 324101001.

Актив

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Основные средства	120	0	0
Итого по разделу I	190	0	0
Запасы	210	0	0
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	0	0

Дебиторская задолженность	240	1681	1814
В том числе покупатели и заказчики	241	1681	1814
Денежные средства	260	21	19
Итого по разделу II	290	1702	1833
Баланс	300	1702	1833

Пассив

Наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Уставной капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	28	22
Итого по разделу III	490	38	32
Кредиторская задолженность	620	1664	1702
в.т.ч. поставщикам и подрядчикам	621	1621	1628
Задолженность перед персоналом организации	622	21	38
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	19	32
Задолженность по налогам и сборам	624	3	4
Прочие краткосрочные обязательства	660	0	99
Итого по разделу V	690	1664	1801
Баланс	700	1702	1833

Отчет о прибылях и убытках за 2009г.

Показатель Наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1204	155

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	1210	127
Валовая прибыль	029	(6)	28
Прибыль(убыток) от продаж	050	(6)	28
Чистая прибыль(убыток) очередного периода	190	(6)	28

Сведения о доходах и расходах за 2009 год

Технико –экономические показатели по ООО«МУП Коммунальщик»

Отрасли	Натуральные показатели	Доход (тыс. руб.)	Расход (тыс. руб.)	Прибыль (убыток) тыс. руб.	Средний тариф, руб.	Средняя себестоимость, руб.
Содержание и ремонт	32,5тыс. м2	1204	1210	-6	37,05	37,23
итого		1204	1210	-6	37,05	37,23

3. Сведения об оказываемых услугах по содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов.

Услуги по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов производятся согласно правил содержания, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. за № 491., а именно:

- устранение аварийных ситуаций в сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- заключение договоров на поставку коммунальных услуг и выполнение работ;
- обслуживание внутридомовых сетей водоотведения, тепло и водоснабжения, электроснабжения;
- обеспечение освещения мест общего пользования;
- сезонные осмотры общего имущества многоквартирных жилых домов для выявления образовавшихся дефектов и устранения их при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период;
- текущий ремонт кровли зданий, вентиляционно-вытяжных колодцев, трубопроводов, запорной арматуры, электрооборудования, приборов отопления, косметический ремонт подъездов, остекление окон;
- установка поквартирных приборов учета коммунальных ресурсов;
- выполнение заказов жильцов на внутриквартирные работы;
- ведение общедомовой бухгалтерской документации;
- заключение договоров на услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей;
- предоставление данных по льготной категории граждан в органы социальной защиты населения для начисления денежной компенсаций.
- заключение договоров и оказание различных видов услуг товариществам собственников жилья(ТСЖ).

4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов.

Оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов начинается с заключения договоров по управлению и обслуживанию с указанием видов работ и услуг, их количества и стоимости. Такие договора заключаются с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах и ТСЖ.

Порядок предоставления коммунальных услуг регулируется постановлением Правительства РФ от 23.05. 2006 г. № 307.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 регулируются изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме ненадлежащего качества или с перерывами.

За период 2009 года снижение платы вследствие предоставления ненадлежащего качества и (или) с перерывами услуг производилось:

- текущее содержание мест общего пользования – 0 случаев
- коммунальные услуги – 0 случаев.

За нарушения в сфере управления многоквартирными жилыми домами ООО «МУП Коммунальщик» к административной ответственности не привлекалось.

5. Стоимость работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах.

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 г. за № 491, так как тариф на текущее содержание и ремонт на общих собраниях собственников установлен не был, ООО «МУП Коммунальщик» воспользовался тарифами утвержденными решением Гордеевского районного Совета народных депутатов № 191 от 28.11.2008г. Тариф- 2,95руб.за 1м².

Генеральный директор ООО « МУП Коммунальщик»

В.А.Бураков