|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2012 года | N 107-З |

ЗАКОН

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ

ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО И ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Брянской областной Думой

20 декабря 2012 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов Брянской области от 08.11.2013 N 85-З,от 04.07.2014 N 50-З, от 03.10.2016 N 82-З, от 04.04.2018 N 28-З,от 24.12.2018 N 110-З, от 01.02.2019 N 5-З, от 02.07.2019 N 60-З,от 30.11.2020 N 88-З, от 28.07.2022 N 59-З) |  |

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Брянской области, Законом Брянской области от 2 декабря 2011 года N 124-З "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" устанавливает отдельные условия реализации детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав на имущество и жилое помещение в Брянской области.

(преамбула в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

1. Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом имеют проживающие на территории Брянской области дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если в соответствии со [статьей 2](#P39) настоящего Закона их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Лицам, указанным в [пункте 1](#P28) настоящей статьи, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

Абзацы второй - третий исключены. - Закон Брянской области от 28.07.2022 N 59-З.

3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица, которые достигли возраста 23 лет), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

4. Если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые достигли возраста 23 лет, совершили действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, в результате которых они могут быть отнесены к категориям граждан, предусмотренных настоящей статьей, то указанные лица не могут быть признаны подлежащими обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом.

(п. 4 в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

Статья 2. Условия признания невозможным проживания в ранее занимаемом жилом помещении

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - при отсутствии оснований, предусмотренных федеральным законодательством для их выселения;

г) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией, страдающих психическим заболеванием и состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, - в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных федеральным законодательством по их выселению;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

(пп. 2 в ред. Закона Брянской области от 24.12.2018 N 110-З)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Абзац исключен. - Закон Брянской области от 28.07.2022 N 59-З.

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

(в ред. Закона Брянской области от 08.11.2013 N 85-З)

Статья 3. Список лиц, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), формируется органами местного самоуправления. Лица, указанные в [пункте 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, включаются в список по достижении возраста 14 лет.

Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о включении в список, порядок и сроки направления списка органами местного самоуправления в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Брянской области устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

Статья 4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

1. Жилые помещения предоставляются лицам, включенным в список, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. Жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

Порядок предоставления жилых помещений устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

3. Информация о предоставлении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Статья 5. Исключена. - Закон Брянской области от 28.07.2022 N 59-З.

Статья 6. Использование жилых помещений

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

(в ред. Закона Брянской области от 24.12.2018 N 110-З)

1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, составляет пять лет.

1.1. Органы местного самоуправления осуществляют контроль за обеспечением сохранности жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения, за поддержанием жилого помещения в надлежащем состоянии, соблюдением правил пользования жилым помещением и иных требований законодательства.

(п. 1.1 введен Законом Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#P28) настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа местного самоуправления. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с нанимателем, а в случае, указанном в части 4 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. Закона Брянской области от 28.07.2022 N 59-З)

Статья 7. Исключена. - Закон Брянской области от 28.07.2022 N 59-З.

Статья 8. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года и распространяется на правоотношения, возникшие до указанной даты, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица старше 23 лет, ранее относившиеся к указанным лицам и имевшие право на предоставление жилого помещения в соответствии с законодательством Брянской области до 31 декабря 2012 года включительно, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

2. С 1 января 2013 года:

1) внести в Закон Брянской области от 12 марта 2007 года N 26-З "О категориях граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений жилищного фонда Брянской области по договорам социального найма" (в редакции Законов Брянской области от 13 августа 2007 года N 120-З, от 2 апреля 2010 года N 24-З, от 23 декабря 2010 года N 109-З) изменение, изложив пункт "в" статьи 1 в следующей редакции:

"в) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, - после окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда, заключенного по основаниям, установленным Законом Брянской области "Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Брянской области";

2) внести в Закон Брянской области от 31 декабря 2009 года N 116-З "О категориях граждан, нуждающихся в специальной социальной защите по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на территории Брянской области" изменение, изложив пункт 1 статьи 1 в следующей редакции:

"1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, на период до предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения;";

3) внести в Закон Брянской области от 6 апреля 2010 года N 25-З "О порядке предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда на территории Брянской области" (в редакции Законов Брянской области от 6 августа 2010 года N 64-З, от 3 июня 2011 года N 49-З, от 1 декабря 2011 года N 127-З, от 5 мая 2012 года N 22-З) изменение, исключив подпункт 1 пункта 5 статьи 3;

4) внести в Закон Брянской области от 3 июля 2010 года N 52-З "О мерах по закреплению жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и обеспечению их сохранности в Брянской области" (в редакции Закона Брянской области от 5 августа 2011 года N 80-З) изменение:

статью 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Для обеспечения сохранности жилых помещений орган опеки и попечительства обязан осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.";

(в ред. Закона Брянской области от 08.11.2013 N 85-З)

в пункте 3 статьи 12 слова "предоставляемых по договорам социального найма," исключить.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2013 года:

Закон Брянской области от 2 марта 2012 года N 11-З "О порядке предоставления органами местного самоуправления жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа" (в редакции Закона Брянской области от 8 июня 2012 года N 36-З);

статью 8.1 Закона Брянской области от 9 июня 2006 года N 37-З "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Брянской области" (в редакции Законов Брянской области от 3 июля 2010 года N 50-З, от 4 февраля 2011 года N 3-З, от 29 декабря 2011 года N 137-З, от 8 июня 2012 года N 31-З).

Губернатор Брянской области

Н.В.ДЕНИН

г. Брянск

29 декабря 2012 года

N 107-З