РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДЕЕВСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2021 г. № 196

с. Гордеевка

Об утверждении Положения о

комиссии по обследованию объектов

незавершенного индивидуального жилищного

 строительства, выявлению эксплуатируемых

 индивидуальных жилых домов, но не

зарегистрированных в установленном порядке,

расположенных на территории Гордеевского

 муниципального района

Во исполнения поручения Губернатора Брянской области А.В. Богомаза от 24.08.2020 г. № 57-СГ, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Гордеевского муниципального района Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать комиссию по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района.

 2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района. (Приложение 1).

 3. Утвердить План работы комиссии по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района. (Приложение 2).

 4. Утвердить состав комиссии по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района. (Приложение 3).

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Гордеевского муниципального района Брянской области в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района Л.И. Убогова

Согласовано:

Юрист А.А. Хроленко

Управляющий делами М.Н. Глушак

Исп. Е.В. Мельниченко

 Приложение 1

к постановлению администрации Гордеевского муниципального

района Брянской области от 04.06.2021 г. № 196

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района**.

1. **Общие положения**

 1.1.    Комиссия по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района (далее – Комиссия), создается с целью выявления неучтенных объектов индивидуального жилищного строительства, используемых без оформления прав на них, и обеспечение дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части местного бюджета по налогам на имущество.
 1.2.    Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Брянской  области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Брянской области, другими правовыми актами, в том числе муниципальными, а также настоящим Положением.
 1.3.     Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными государственными и административными органами, органами местного самоуправления, государственными учреждениями.

  **2.    Задачи и полномочия Комиссии**

 2.1. Основными задачами Комиссии являются:
 2.1.1. Проведение разъяснительной работы с гражданами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения, технического учета объектов индивидуального жилищного строительства, а также государственной регистрации прав на указанные объекты;
 2.1.2. Выявление случаев самовольного строительства, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;
 2.1.3. Выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения технического учета объектов индивидуального жилищного строительства, а также государственной регистрации прав на указанные объекты;
 2.1.4. Составление перечня строений, помещений, сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности, расположенных на территории Гордеевского муниципального района и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, для проведения их оценки в целях налогообложения в установленном порядке.
 2.2. Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:
 2.2.1. Осуществлять подворный обход;
 2.2.2. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии правоохранительные и налоговые органы;
 2.2.3. Передавать материалы о выявленных нарушениях в Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Брянской области для привлечения виновных к ответственности;
 2.2.4. Информировать Глав сельских поселений об итогах работы Комиссии, а также вносить в установленном порядке предложения в пределах своей компетенции.
 2.2.5. Запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от Федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Брянской области, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комиссии.

**3.    Организация деятельности Комиссии.**

 3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом работы на год.
 3.2. Утвержденный председателем Комиссии План работы, доводится до населения через средства массовой информации (официальный сайт администрации Гордеевского муниципального района Брянской области в сети «Интернет», местная газета «Ударник»).
     3.3. Подворный обход проводится членами Комиссии и осуществляется в соответствии с Планом работы Комиссии, преимущественно в дневное или вечернее время, в выходные дни с учетом особенностей присутствия фактических собственников (пользователей) объектов индивидуального жилищного строительства, и иного недвижимого имущества.
    3.4. До проведения дворового обхода Комиссии проводит предварительный анализ имеющейся информации (подомовых списков, адресных реестров, адресных планов) об объектах недвижимости подлежащих обследованию, в том числе информации полученной из налоговых органов, органов осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 3.5. При проведении подворного обхода, лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства, предлагается представить документы, подтверждающие права владения (пользования) недвижимым имуществом и проверяется наличие либо отсутствие данного объекта в налоговой базе.
    3.6. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) членами Комиссии проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия отсутствия оформления прав владения, пользования, собственности в установленном действующим законодательством порядке, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.
   В случае отсутствия фактического собственника (пользователя) и наличия достаточных оснований полагать о неурегулированном характере имущественных отношений, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом направляется информационное письмо (уведомление) с разъяснениями о необходимости регистрации права собственности, а также о последствиях несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.
 3.7. В случае выявления Комиссией строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве собственности и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения, составляется отдельный перечень таких объектов (с указанием необходимых для оценки параметров) для последующего проведения их оценки в целях налогообложения в соответствии с действующим законодательством.
 Информация о результатах проведенного подворного обхода рассматривается на заседании Комиссии, в случае выявления в ходе работы Комиссии фактов, требующих принятия государственными органами административных мер, соответствующая информация передается Комиссией данным органам для рассмотрения в рамках их компетенции.
 3.8. Заседание считается правомочным при участии не менее половины членов Комиссии.
 3.9. В случае выявления в ходе работы Комиссии фактов, требующих принятия органами государственной власти, правоохранительными органами, не включенными в состав Комиссии административных мер, информация направляется Комиссией данным органам для рассмотрения и принятия решений в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

 Приложение 2

к постановлению администрации

 Гордеевского муниципального

района Брянской области

от 04.06.2021 г. № 196

**ПЛАН РАБОТЫ**

**комиссии по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование проводимых мероприятий | Сроки проведения мероприятий | Исполнитель |
| Выявление лиц, использующих завершенные строительством или реконструкцией объекты недвижимого имущества, не направивших в адрес администрации уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, уклоняющихся от получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и государственную регистрацию права собственности | до 01.06.2022г | Комиссия |
| Проведение разъяснительной работы среди населения в части, касающейся необходимости соблюдения гражданского и налогового законодательства и оформления документов для проведения технического учета объектов индивидуального жилищного строительства, а также государственной регистрации прав на указанные объекты | постоянно | Главы сельских поселений, Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, Старший инспектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ |
| Мониторинг потребления коммунальных ресурсов объектами незавершенного индивидуального жилищного строительства, не зарегистрированными в установленном порядке | постоянно | Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром межрегионгаз Брянск», Директор МУП «Коммунальщик», Начальник ЗМРО филиала «Брянскэнергосбыт» ООО «Газпром энергосбыт Брянск» |
| Проведение подворного обхода индивидуальных жилых домов в границах населенных пунктов с предоставлением сведений о количестве, фактическом использовании, наличии правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества | до 01.06.2022г | Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, Старший инспектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, Главы сельских поселений (по месту проведения обхода) |

 Приложение 3

к постановлению администрации Гордеевского муниципального

района Брянской области от 04.06.2021 г. № 196

**СОСТАВ**

**комиссии по обследованию объектов незавершенного индивидуального жилищного строительства, выявлению эксплуатируемых индивидуальных жилых домов, но не зарегистрированных в установленном порядке, расположенных на территории Гордеевского муниципального района**.

С.А. Умрик – начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского муниципального района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Е.В. Мельниченко – старший инспектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского муниципального района;

Д.В. Шилин – начальник МУП «Коммунальщик»;

И.А. Ковалева – заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром межрегионгаз Брянск»;

Д.Н. Жадовец – начальник ЗМРО филиала «Брянскэнергосбыт» ООО «Газпром энергосбыт Брянск».

По согласованию:

Глава администрации сельского поселения (по месту нахождения объекта).

Лист ознакомления с постановлением администрации Гордеевского муниципального района Брянской области от 04.06.2021 г. № 196

С постановлением ознакомлен:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. члена комиссии | Должность | Дата и подпись |
| 1 | С.А. Умрик | начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского муниципального района |  |
| 2 | Е.В. Мельниченко | старший инспектор отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гордеевского муниципального района |  |
| 3 | Д.В. Шилин | начальник МУП «Коммунальщик» |  |
| 4 | И.А. Ковалева | заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром межрегионгаз Брянск» |  |
| 5 | Д.Н. Жадовец | начальник ЗМРО филиала «Брянскэнергосбыт» ООО «Газпром энергосбыт Брянск» |  |